

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в районе улиц Грибоедова - Серова в Индустриальном районе г.Ижевска

Город Ижевск

20 ноября 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Южная».
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Южная».
1.3.	Место регистрации	426000, Удмуртская Республика, г.Ижевск, Районная, 57.
	Фактическое местонахождение	426000, Удмуртская Республика, г.Ижевск, Районная, 57.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8 30 до 17:30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел. (3412) 44-25-07, факс (3412) 44-05-63.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «25» февраля 2010г. Межрайонной инспекцией ФНС № 8 по УР. ОГРН 1101840001042
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	1. Мэриллов Максим Анатольевич, ИНН 183402096816 - 100% доли в уставном капитале
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	-18 345 тыс. рублей по состоянию на 30.09.15г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	56 604 тыс. рублей по состоянию на 30.09.15г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	32 875 тыс. рублей по состоянию на 30.09.15.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в районе улиц Грибоедова - Серова в Индустриальном районе г.Ижевска
2.2.	Информация об этапах строительства	В I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало III квартал 2014 г. Окончание II квартал 2016 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение № 18-1-2-0030-14 от 17.07.2014г. выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № «RU18303000»-«1243» от 30.07.2014г. выдано Администрацией г.Ижевска в лице главного управления Архитектуры и градостроительства на строительство «Многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в районе улиц Грибоедова - Серова в

		Индустриальном районе г.Ижевска», продлили до 01 июля 2016 года
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права 18 АВ №043726 выдано 17.06.14г Договор от 05.04.2013 №01/059/2013-793 Договор от 04.05.2012 №01/057/2012-883, дата регистрации 01.06.2012, № 18-18-01/0857/2012-883 Договор купли-продажи жилого помещения от 04.07.2012 №01/098/2012-299, дата регистрации 31.07.2012, №18-18-01/098/2012-299 Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.12.2011 №1 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 07.06.2013 №5662 Дополнительное соглашение от 15.05.2012 №1 к договору купли-продажи квартиры 04.05.2012 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 25.12.2013 №5750.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик является собственником земельного участка
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Кадастровый номер 18:26:020305:48.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	4212 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отвода участка составляет 4212 кв.м., в том числе: покрытий 2148,7 кв.м., озеленения 1045,00 кв.м., застройки 1 018,30 кв.м. На участке предусмотрены гостевые автостоянки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей школьного и дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для чистки одежды и ковров, площадка под контейнеры для сбора мусора. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав и посадкой декоративного кустарника, лиственных деревьев.
2.11.	Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	г.Ижевск, Индустриальный район, в районе улиц Грибоедова и Серова

2.12.	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Тип дома: в кирпичном и железобетонном исполнении; Этажность: 16-18; Количество секций: 2; Количество подъездов: 2; Наружные стены двухслойные: - внутренняя верста - из газобетонных блоков автоклавного твердения D500 толщиной 400 мм с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором М50 толщиной 30 мм; - наружная верста - из силикатного пустотелого кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М100, - наружная верста - из силикатного пустотелого красного в массе кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М100, пергородки выкладываются из керамзитобетонных блоков. Перекрытия приняты монолитный ж/б, кровля из наплавляемых материалов. Отделка квартир и офисов - под чистовую отделку согласно ведомости отделки (приложение к договору об участии в долевом строительстве) Места общего пользования - полная чистовая отделка.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>1-комн. квартир - 146 шт. 2-комн. квартир- 62 шт. 3-комн. квартир - 34 шт. Всего квартир - 242 шт. Офисы - 2 шт.</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-комн. квартир - 146 шт. (общей площадью от 31,15 кв.м до 39,36 кв.м.) 2-комн. квартир -62 шт. (общей площадью от 49,65 кв.м до 51,93 кв.м.) 3-комн. квартир - 34 шт. (общей площадью 70,76 кв.м. и 80,51 кв.м) Офисы - 2 шт. (общей площадью 685,12 кв.м.)</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения - назначение административное
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	II квартал 2016 г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства

	строительства	отсутствует
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в соответствии с положениями, предусмотренными статьями 13-15, 15.1, 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООС «М-Проект», 426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.30 лет Победы, 7а Генеральный подрядчик: ООО «КБ-Консалтинг» 426000, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Совхозная, 1а
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	461 700 тыс. руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры процентного займа: с ЗАО ПФК «ЗАРДОН-групп» б/н от 15.05.2012г. б/н от 10.10.12г б/н от 16.09.11г б/н от 29.06.11г
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в отношении объекта «Многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в районе улиц Грибоедова - Серова в Индустриальном районе г.Ижевска» в ООО «Страховая инвестиционная компания» ИНН 5401180222, г.Омск, ул.Фрунзе д1, корп.4, оф.609. Соглашение № 002163-108-03 от 11.06.2015 года в ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501 Генеральный договор страхования № 31-0527/2015 от 10.11.2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Южная» по адресу: г.Ижевск, ул. Зуммашевская, 7а, телефон (3412) 44-25-07.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://megapolis18.ru>

Директор ООО «Южная»



М.А. Мориллов

ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в районе улиц Грибоедова - Серова в Индустриальном районе г.Ижевска

Город Ижевск

20 ноября 2015 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № «RU18303000»-«1243» от 30.07.2014г. выдано Администрацией г.Ижевска в лице главного управления Архитектуры и градостроительства на строительство «Многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в районе улиц Грибоедова - Серова в Индустриальном районе г.Ижевска», продлили до 01 июня 2016 года
2.24	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 0 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в отношении объекта «Многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в районе улиц Грибоедова - Серова в Индустриальном районе г.Ижевска» в ООО «Страховая инвестиционная компания» ИНН 54С1180222, г.Омск, ул.Фрунзе д1, корп.4, оф.609. Со лашение № 002163-108-О3 от 11.06.2015 года в ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1802008660, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501 Генеральный договор страхования № 5-0527/2015 от 10.11.2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Южная» по адресу: г.Ижевск, ул. Буммашевская, 7а, телефон (3412) -4-25-07.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://megapolis18.ru>

Директор ООО «Южная»



М.А. Мориллов